

Bando d'asta

Lotto Immobiliare "M"

~●~

Appezamento di terreno prevalentemente edificabile non urbanizzato

*in Comune di **Fermo**, via **Giuseppe Giammarco***

~●~

DESCRIZIONE IMMOBILE

(nella consistenza indicata nella perizia di stima dal CTU del Fallimento Cori Geom. Stefano)

Trattasi di appezzamento di terreno posto al margine Est della frazione prevalentemente residenziale "Santa Petronilla" comunicante con le principali arterie di traffico (superstrada Porto San Giorgio – Fermo) che presenta una destinazione del PRG prevalentemente residenziale, prevista con l'obiettivo di completamento del tessuto urbano esistente e di incrementare gli spazi di verde pubblico a servizio del quartiere. L'intera area è costituita da un unico corpo di forma irregolare, posto al margine est della frazione "Santa Petronilla", confinante verso nord e sud con le vie Giuseppe Giammarco e Domenico Collina. Dal punto di vista altimetrico, l'area risulta prevalentemente pianeggiante nella zona a monte (Nord) dove è prevista la concentrazione dei volumi e presenta invece una discreta pendenza sulla restante porzione dove è prevista la realizzazione degli spazi di servizio da destinare a verde pubblico. L'area risulta al momento in un "normale stato di conservazione", impegnata nella sua quasi totalità in coltivazioni cerealicole.

Dati catastali:

Foglio 47 Particella 14 Qualità Seminativo Cl. 3 Superficie 00.21.70 Ha R.D. € 8,97 R.A. € 12,33
Foglio 47 Particella 15 Qualità Seminativo Cl. 3 Superficie 00.85.90 Ha R.D. € 35,49 R.A. € 48,80
Foglio 47 Particella 485 Qualità Seminativo Cl. 3 Superficie 00.02.90 Ha R.D. € 1,20 R.A. € 1,65
Foglio 47 Particella 487 Qualità Seminativo Cl. 3 Superficie 00.31.30 Ha R.D. € 12,93 R.A. € 17,78
Foglio 47 Particella 491 Porz. AA Qualità Seminativo arborato Cl. 3 Superficie 04.27.80 Ha R.D. € 176,75 R.A. € 243,03
Porz. AB Qualità Uliveto Superficie 00.00.10 HA R.D. € 0,04 R.A. € 0,06
Foglio 47 Particella 496 Qualità Seminativo arborato Cl. 3 Superficie 00.91.10 Ha R.D. € 37,64 R.A. € 51,75
Foglio 47 Particella 497 Qualità Seminativo arborato Cl. 3 Superficie 00.02.70 Ha R.D. € 1,12 R.A. € 1,53
Foglio 47 Particella 500 Qualità Seminativo Cl. 2 Superficie 00.14.60 Ha R.D. € 7,16 R.A. € 9,05

L'immobile attualmente è affittato con regolare contratto agricolo, la scadenza è annuale, con tacito rinnovo salvo disdetta scritta da inviare tramite raccomandata a/r 45 giorni prima della scadenza.

Nel lotto, come evidenziato dalla trascrizione n. 2924/2007 r.p. – 4919 r.g., risultano impegni ed obblighi assunti dalla società *****, per il cui contenuto si rinvia all'allegata relazione della visurista (allegato I, I.a, I.b) e allegato VIII C.T.U.

Si rileva inoltre quanto risultante dalla trascrizione n. 4659/1995 r.p. – 6371 r.g., da cui risulta atto unilaterale d'obbligo edilizio, per il cui contenuto si rinvia all'allegata relazione della visurista (allegato I, I.a, I.b) e allegato VIII C.T.U.

La quantificazione dei relativi costi necessari per adempiere gli impegni assunti con gli atti sopra indicati non è attualmente possibile per la mancanza di uno specifico e puntuale studio progettuale

Si rimanda alla C.T.U. per la determinazione dei confini in quanto le particelle formano un unico appezzamento confinante con diversi soggetti, per le capacità edificatorie e per quanto concerne la situazione urbanistica di quanto in oggetto come sopra precisato.

Prezzo di vendita € 4.715.000,00